

Dodatok č. 3
k Zmluve
O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Prenajímateľ: **Obec Nová Bašta**
Zastúp. starostkou obce: Agnešou Czikorovou
IČO: 318931
Č.ú: 15428 392 / 0200 VÚB Fil'akovo

Nájomca: **Edita Pálová**
980 34 Nová Bašta 69
IČO: 32979002
DIČ: 32979002

I.

Predmet zmluvy

V súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov ponecháva prenajímateľ nájomcovi na dočasné užívanie tieto nebytové priestory v budove Požiarnej zbrojnice - Šport presso v Novej Bašte pre výkon prevádzkovania Espresa, pozostávajúce z nasledovných miestností:

- Sklad
- predajná časť vybavené s ventilátorom, obloženie na spodnej časti steny, mrežami na oknách, na dverách
- Unimo bunka pre účely soc. miestnosti
- Malá domová čistička odpadových vôd
- Nové oplatenie

II.

Výška nájomného

1. Nájomca bude platiť prenajímateľovi nájomné za užívanie prenajatých priestorov na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Novej Bašte zo dňa: 30.09.2011

pod uzn. č.6/2011 B/4 znižuje nájom od 1.januára 2012

mesačne na 250,00 €

ročná úhrada za nebytové priestory: 3000,00 €

Ostatné body nájomnej zmluvy ostávajú nezmenené.

V Novej Bašte, dňa:

Novej Bašte, dňa:.....

Prenajímateľ: v.r. Podpis a pečiatka

Nájomca: v.r.podpis

Dodatok k Zmluve O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Prenajímateľ: **Obec Nová Bašta**
Zastúp. starostkou obce: Agnešou Czikorovou
IČO: 318931
Č.ú: 15428 392 / 0200 VÚB Fil'akovo

Nájomca: **Edita Pálová**
980 34 Nová Bašta 69
IČO: 32979002
DIČ: 32979002

I.

Predmet zmluvy

V súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov ponecháva prenajímateľ nájomcovi na dočasné užívanie tieto nebytové priestory v budove Požiarnej zbrojnice - Šport presso v Novej Bašte pre výkon prevádzkovania Espresa, pozostávajúce z nasledovných miestností:

- Sklad
- predajná časť vybavené s ventilátorom, obloženie na spodnej časti steny, mrežami na oknách, na dverách
- Unimo bunka pre účely soc. miestnosti
- Malá domová čistička odpadových vôd
- Nové oplatenie

II.

Doba platnosti

Nájomná zmluva uzavretá dňom **01.12.2008** sa mení na dobu určitú, od **01.12.2010** do **31.12.2012** zmluvné strany môžu dočasné užívanie zrušiť písomnou výpoveďou na základe § 12 zák. 116/1990 Zb. /výpovedná lehota tri mesiace, táto lehota sa počíta od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede./

Ostatné body nájomnej zmluvy ostávajú nezmenené.

V Novej Bašte, dňa:2010

Novej Bašte, dňa:.....2010

Prenajímateľ: v.r. Podpis a pečiatka

Nájomca: v.r.podpis

Dodatok k Zmluve O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Prenajímateľ: **Obec Nová Bašta**
Zastúp. starostkou obce: Agnešou Czikorovou
IČO: 318931
Č.ú: 15428 392 / 0200 VÚB Fil'akovo

Nájomca: **Edita Pálová**
980 34 Nová Bašta 69
IČO: 32979002
DIČ: 32979002

I.

Predmet zmluvy

V súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov ponecháva prenajímateľ nájomcovi na dočasné užívanie tieto nebytové priestory v budove Požiarnej zbrojnice - Šport presso v Novej Bašte pre výkon prevádzkovania Espresa, pozostávajúce z nasledovných miestností:

- Sklad
- predajná časť vybavené s ventilátorom, obloženie na spodnej časti steny, mrežami na oknách, na dverách
- Unimo bunka pre účely soc. miestnosti
- Malá domová čistička odpadových vôd
- Nové oplatenie

II.

Doba platnosti

Nájomná zmluva uzavretá dňom **01.12.2008** sa mení na dobu určitú, od **01.12.2010** do **01.12.2011** zmluvné strany môžu dočasné užívanie zrušiť písomnou výpoveďou na základe § 12 zák. 116/1990 Zb. /výpovedná lehota tri mesiace, táto lehota sa počíta od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede./

Ostatné body nájomnej zmluvy ostávajú nezmenené.

V Novej Bašte, dňa:2010

Novej Bašte, dňa:.....2010

Prenajímateľ: v.r. Podpis a pečiatka

Nájomca: v.r.podpis

Zmluva

O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Prenajímateľ: **Obec Nová Bašta**
Zastúp. starostkou obce: Agnešou Czikorovou
IČO: 318931
Č.ú: 15428 392 / 0200 VÚB exp. Hajnáčka

Nájomca: **Edita Pálová**
980 34 Nová Bašta 69

IČO: 32979002
DIČ: 32979002

I. Predmet zmluvy

V súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov ponecháva prenajímateľ nájomcovi na dočasné užívanie tieto nebytové priestory v budove Požiarnej zbrojnice (Šport presso) v Novej Bašte pre výkon prevádzkovania Espresa, pozostávajúce z nasledovných miestností:

- Sklad
- predajná časť vybavené s ventilátorom, obloženie na spodnej časti steny, mrežami na oknách, na dverách
- Unimo bunka pre účely soc. miestnosti

II. Doba platnosti

Nájomná zmluva sa uzatvára dňom **01.12.2008** na dobu určitú, do **01.12.2010** zmluvné strany môžu dočasné užívanie zrušiť písomnou výpoveďou na základe § 12 zák. 116/1990 Zb./výpovedná lehota tri mesiace, táto lehota sa počíta od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede./

III. Výška nájomného

2. Nájomca bude platiť prenajímateľovi nájomné za užívanie prenajatých priestorov
na základe ponuky nájomcu 10.010,- Sk mesačne
(332,27 €)
ročná úhrada za nebytové priestory: 120.120,- Sk
3987,25 €)

3. Nájomca bude platiť úhradu za služby spojené s prenájmom: za spoločné náklady pri užívaní pitnej vody. Nájomca bude platiť prenajímateľovi na základe fakturáciu.

4. Nájomca sa zaväzuje úhradu za užívanie nebytových priestorov a služby poukazovať mesačne **10.010,- Sk** Desaťtisícdesať slovenských korún (332,27 €) do **15.-** ého dňa mesiaca na účet prenajímateľa číslo účtu:

15428 392 / 0200 VÚB Hajnáčka.

Ak nájomca neuhradí včas nájomné za nebytový priestor, ako aj spoločné náklady pri užívaní pitnej vody podľa ods. 2 tohto oddielu, prenajímateľ bude penalizovať za každý omeškaný deň 0,5 % z neuhradenej sumy.

IV. Práva a povinnosti

1. Prenajímateľ je povinný odovzdávať nebytové priestory nájomcovi stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie.
2. Nájomca môže stavebné práce v prenajatých priestoroch vykonávať len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný prenajaté priestory užívať výlučne na účely uvedené v zmluve, a nemôže dať ďalej do prenájmu.
4. Opravy účelovej povahy a drobné opravy vo vnútornom objekte užívaného nebytového priestoru zabezpečí nájomca na svoje náklady. Ostatné náklady najmä opravu a údržbu spojenú s objektom zabezpečí prenajímateľ na svoje náklady.
5. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných a požiarnych predpisov.
6. Nájomca je povinný odstrániť všetky škody, spôsobené na objekte jeho pracovníkmi, alebo osobami vykonávajúcimi pre neho určené práce, alebo poskytnúť peňažnú náhradu.

7. V prípade živelných pohrôm, znáša každá strana škody spôsobené na vlastnom zariadení.
8. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi vstup do nebytových priestorov nájomcu za účelom kontroly zariadenia, ktoré slúži celému objektu.
9. Správu, revízie, opravy a udržiavanie strojných a technologických celkov, prevádzkových súborov, náradie a inventáre, ktoré sú v užívaní nájomcu, si zabezpečuje nájomca na vlastné náklady.
10. Opravy a udržiavanie špeciálnych stavebných vybavení priestorov slúžiacich technologickej prevádzke nájomcu, zabezpečuje nájomca na vlastné náklady.
11. Nájomca po skončení nájmu je povinný vrátiť nebytové priestory prenajímateľovi v takom stave, ako ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

V.
Záverečné ustanovenia

Zmeny a doplnky v zmluve môžu byť vykonané len vzájomnou dohodou a písomne. Prenajímateľ a nájomca sa na tejto zmluve dohodli a zaväzujú sa zmluvu dodržiavať.

V Novej Bašte, dňa:2008

Novej Bašte, dňa:

Prenajímateľ: v.r. Podpis a pečiatka

Nájomca: v.r.podpis