

## NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 2019/00318931UNB

uzatvorená v súlade so zákonom č. 504/2003 Zb. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ust. § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 582/2004 Zb. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

### **1. Prenajímateľ (vlastník nehnuteľnosti)**

*Meno,*  
*priezvisko/Názov:* Obec Nová Bašta  
*Adresa:* , 980 34 Nová Bašta  
*Dátum narodenia:* 318931  
*Rodné číslo/ IČO:* 318931  
*Bank. spojenie:*

### **2. Nájomca**

*Názov:* Urbárske pozemkové spoločenstvo Nová Bašta  
*Sídlo:* 980 34 Nová Bašta, Nová Bašta 32.  
*Zastúpený:* Mária Molnárová  
*IČO:* 423115841  
*DIČ:* 2024102861  
*Bank. spojenie:*

### **Čl. I.**

Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom poľnohospodárskych a lesných pozemkov vo vlastníctve prenajímateľa nájomcovi pri prevádzkovaní podniku v celkovej výmere a cene uvedenej v aktualizovanej prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy a obsahuje presnú špecifikáciu prenajatých pozemkov vo vlastníctve prenajímateľa.

### **Čl. II.**

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi pozemky uvedené v článku I. tejto zmluvy na dobu určitú od 1.1.2019 do 31.12.2023

### **Čl. III.**

1. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi ročné nájomné vo výške dohodnutého percentuálneho podielu uvedeného v prílohe tejto nájomnej zmluvy .
2. Nájomné bude hradené v naturálií formou palivového dreva.
3. Splatnosť nájomného je v roku v ktorom došlo k prideleniu palivového dreva.

#### Čl. IV.

Daňovníkom a platiteľom dane z pozemkov uvedených v článku I. tejto zmluvy je nájomca v zmysle § 2 ods. 1 zákona o dane z nehnuteľností č. 317/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov.

#### Čl. V.

1. Nájomca je oprávnený užívať pozemky na dohodnutý účel, pozemky riadne obhospodarovať so starostlivosťou riadneho hospodára a udržiavať ju v riadnom užívateľnom stave.

#### Čl. VI.

1. Nájomca je oprávnený vykonať výrub drevín a súvislé krovité porasty pri údržbe pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov).

#### Čl. X.

Prenajímateľ pozemkov súhlasí, aby nájomca prenajatých pozemkov zastupoval vlastníka pozemku v rokovaní o uznaní poľovného revíru a schválení zmluvy o postúpení výkonu práva poľovníctva a týmto udeľujem plnomocnenstvo splnomocnencovi – právnickej osobe: nájomcovi na moje zastupovanie ako vlastníka Poľovných pozemkov pri všetkých právnych a iných úkonoch podľa príslušných ustanovení zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v súvislosti s a/alebo právnymi predpismi vyžadovanými na vznik a/alebo zmenu a/alebo uznanie a/alebo zánik poľovného revíru na Poľovných pozemkoch (ďalej len „Poľovný revír“) a zároveň na užívanie poľovného revíru vrátane postúpenia tohto práva na tretiu osobu, a zároveň na výkon práva poľovníctva v Poľovnom revíri vrátane postúpenia tohto práva na tretiu osobu. Za účelom dosiahnutia vyššie uvedeného týmto udeľujem Splnomocnencovi plnomocnenstvo na moje zastupovanie najmä, ale nie len: na zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov zvolanom za účelom rozhodovania o podaní žiadosti o uznanie Poľovného revíru vrátane výkonu hlasovacích práv, pri vyhotovení, podpise a podaní žiadosti o uznanie Poľovného revíru, pred všetkými miestne a vecne príslušnými orgánmi v konaní o vznik a/alebo zmenu a/alebo uznanie a/alebo zánik Poľovného revíru, pri uzatváraní a podpise zmluvy o užívaní Poľovného revíru, pri uzatváraní a podpise zmluvy o postúpení práva užívania Poľovného revíru, pri uzatváraní a podpise zmluvy o postúpení práva výkonu poľovníctva v Poľovnom revíri, pri voľbe zástupcov oprávnených konať v mene vlastníkov poľovných pozemkov podľa príslušných ustanovení Zákona, a to všetko v rozsahu práva a povinností podľa Správneho poriadku, Zákona o poľovníctve, Občianskeho zákonníka a Občianskeho súdneho poriadku a to aj vtedy, ak je právnymi predpismi vyžadované osobitné plnomocnenstvo.

Nájomca je zároveň oprávnený vo svojom mene, alebo prostredníctvom ním založenej organizácie vykonávať právo poľovníctva na poľovných pozemkoch prenajímateľa za podmienok stanovených platnou právnou úpravou na úseku poľovníctva, za primeranej výšky nájomného, ktorá je zohľadnená v celkovej výške nájomného za prenajaté pozemky.

## Čl. XI.

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy nájomcu a prenajímateľa ustanoveniami zákona č. 504/2003 a Občianskym zákonníkom.
2. Prenajímateľ prehlasuje, že v zmysle § 5,6,7,8,10,11,12,13,14,19 a ďalších ustanovení zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov bol poučený o právach svojej osoby a súhlasí so zaradením osobných údajov do informačného systému nájomcu v rozsahu: evidencia prenajatého pozemku o nájme, meno, priezvisko, dátum narodenia, rodné meno, rodné číslo, bydlisko, osobné číslo účtu v banke.
3. Nájomca prehlasuje, že všetky tieto údaje bude chrániť pred zneužitím v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov, nebude ich poskytovať tretím osobám mimo prípadov taxatívne určených v tomto zákone a nadriadenému orgánu.
4. Táto zmluva je záväzná aj pre prípadných právnych nástupcov zmluvných strán, pri odpredaji predmetu nájmu nájomca má prednostné právo na jeho kúpu a za takú cenu, aká bude trhovú, respektíve dohodnutá cena v tom období kde sa pozemky v katastrálnom území predávajú.
5. Nájomca má prednostné právo uzatvorenia novej nájomnej zmluvy v prípade, ak v danom katastrálnom území prebehne register obnovennej evidencie pozemkov alebo sceľovanie pozemkov.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých jeden exemplár si ponechá prenajímateľ, jeden exemplár si ponechá nájomca
7. Uzatvorením tejto nájomnej zmluvy zmluvné strany ukončujú platnosť predchádzajúcej nájomnej zmluvy.

## Čl. XII.

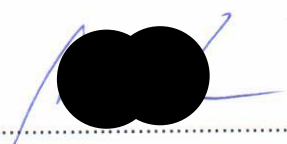
1. Prenajímateľ udeľuje nájomcovi plnú moc na svoje zastupovanie pri právnych vzťahoch pri výkone práva spoluvlastníka podľa § 139 ods. 2 Občianskeho zákonníka, t.j. pri rozhodovaní o hospodárení so spoločnou vecou.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvy uzatvorili dobrovoľne, nie v tiesni ani za nevýhodných podmienok, že obsahu porozumeli, tento sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

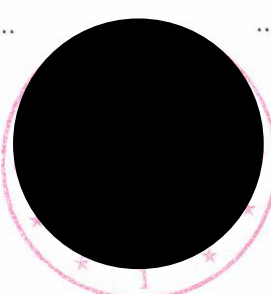
Tachty, 1.1.2019


Urbárske pozemkové spoločenstvo

Nová Bašta

980 34 Nová Bašta

  
.....  
*Prenajímateľ*



  
.....  
*Nájomca*