

|                                      |                       |
|--------------------------------------|-----------------------|
| <b>Obecný úrad 980 34 Nová Bašta</b> |                       |
| Dátum: 31.05.2019                    |                       |
| Číslo spisu: 23/2019                 | Znak hodnoty: A/24    |
| Evid. číslo: 769                     | Lehota uloženia: 10   |
| Prílohy listu: 1                     | Vybavuje: [Signature] |

## NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 2019/00318931AT

uzatvorená v súlade so zákonom č. 504/2003 Zb. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ust. § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 582/2004 Zb. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

### 1. Prenajímateľ (vlastník nehnuteľnosti)

Názov: Obec Nová Bašta v zastúpení starostom obce Richardom Molnárom  
Sídlo: Nová Bašta č. 54, 980 34  
IČO: 00318931

### 2. Nájomca

Názov: Agro Tomašová a.s.  
Sídlo: 980 34 Tachty, Tachty 226  
Zastúpený: Ing. Peter Molnár  
IČO: 36622397  
IČ DPH: SK2021763964  
Bank. spojenie:

### Čl. I.

Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom pozemkov so studňou vo vlastníctve prenajímateľa a nájomcovi v celkovej výmere a cene uvedenej v aktualizovanej prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy a obsahuje presnú špecifikáciu prenajatých pozemkov vo vlastníctve prenajímateľa.

### Čl. II.

Prenajímateľ prenájíma nájomcovi pozemky uvedené v článku I. tejto zmluvy na dobu určitú od 31.05.2019 do 31.12.2034

### Čl. III.

1. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi ročné nájomné vo výške dohodnutého percentuálneho podielu uvedeného v prílohe tejto nájomnej zmluvy z ceny pôdy určenej podľa druhu pozemku - podľa platných cenových predpisov.

2. Nájomné bude hradené vo finančnej forme.

3. Splatnosť nájomného je k 31.12. v roku, v ktorom došlo k podpísaniu tejto zmluvy a k 31.12. v každom ďalšom prípadnom kalendárnom roku nájmu.

#### Čl. IV.

1. Nájomca je oprávnený užívať pozemky na dohodnutý účel, pôdu riadne obhospodarovať so starostlivosťou riadneho hospodára a udržiavať ju v riadnom užívateľnom stave.
2. Prenajímateľ týmto dáva nájomcovi písomný súhlas na vykonanie zmeny druhu pozemku (napr. zmena poľnohospodárskeho druhu pozemku na ovocný sad) alebo na inú zmenu na pozemku, ktorú nájomca vykoná v súlade so zákonom o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu a v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu na pozemku.

#### Čl. VI.

1. Stavebné úpravy, ktoré si vyžadujú záber poľnohospodárskej pôdy a na ktoré je potrebné stavebné povolenie je nájomca oprávnený vykonávať len so súhlasom prenajímateľa.
2. Bez súhlasu prenajímateľa môže nájomca vykonávať agrochemické zásahy zamerané na udržiavanie, resp. zvýšenie úrodnosti prenajatých pozemkov.
3. Nájomca je oprávnený vykonať výrub drevín a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahradzuje súhlas vlastníka resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov).
4. Prenajímateľ povoľuje dať prenajaté pozemky do podnájmu.

#### Čl. VII.

1. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy kedykoľvek, ak sa prenajatá pôda stane neskôr bez toho, aby nájomca porušil svoju povinnosť, nespôsobilou na dohodnuté využívanie, ak sa stane nepoužiteľnou, alebo ak sa mu odníma časť pôdy, že sa tým zmaril účel zmluvy.

#### Čl. VIII.

1. Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu sa nájomný vzťah k pozemkom môže ukončiť iba ak nastanú právne skutočnosti uvedené v niektorom z ďalších ustanovení tejto zmluvy, zakladajúce dôvody vypovedania alebo odstúpenia od zmluvy.

#### Čl. X.

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy nájomcu a prenajímateľa ustanoveniami zákona č. 504/2003 a Občianskym zákonníkom.

2. Prenajímateľ prehlasuje, že v zmysle § 5,6,7,8,10,11,12,13,14,19 a ďalších ustanovení zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov bol poučený o právach svojej osoby a súhlasí so zaradením osobných údajov do informačného systému nájomcu v rozsahu: evidencia prenajatého pozemku o nájme, meno, priezvisko, dátum narodenia, rodné meno, rodné číslo, bydlisko, osobné číslo účtu v banke.

3. Nájomca prehlasuje, že všetky tieto údaje bude chrániť pred zneužitím v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov, nebude ich poskytovať tretím osobám mimo prípadov taxatívne určených v tomto zákone a nadriadenému orgánu.

4. Táto zmluva je záväzná aj pre prípadných právnych nástupcov zmluvných strán, pri odpredaji predmetu nájmu nájomca má prednostné právo na jeho kúpu a za takú cenu, aká bude trhovú, respektíve dohodnutá cena v tom období kde sa pozemky v katastrálnom území predávajú.

5. Nájomca má prednostné právo uzatvorenia novej nájomnej zmluvy v prípade, ak v danom katastrálnom území prebehne register obnovenej evidencie pozemkov alebo sceľovanie pozemkov.

6. Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých jeden exemplár si ponechá prenajímateľ, jeden exemplár si ponechá

7. Uzatvorením tejto nájomnej zmluvy zmluvné strany ukončujú platnosť predchádzajúcej nájomnej zmluvy.

## Čl. XII.

1. Prenajímateľ zriaďuje v prospech nájomcu predkupne právo podľa § 51 Občianskeho zákonníka. Obsahom dojednaného predkupného práva je povinnosť prenajímateľa, pri rešpektovaní zákonného predkupného práva podľa § 140 Občianskeho zákonníka, v prípade akéhokoľvek prevodu predmetu nájmu ponúknuť predmet nájmu na odkúpenie nájomcovi. Ostatné týmto článkom osobitne nedojednané vzťahy pri výkone predkupného práva sa riadia ustanoveniami § 601 - 606 Občianskeho zákonníka.

2. Prenajímateľ udeľuje nájomcovi plnú moc na svoje zastupovanie pri právnych vzťahoch pri výkone práva spoluvlastníka podľa § 139 ods. 2 Občianskeho zákonníka, t.j. pri rozhodovaní o hospodárení so spoločnou vecou.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvy uzatvorili dobrovoľne, nie v tiesni ani za nevýhodných podmienok, že obsahu porozumeli, tento sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

Tachty, 31.05.2019

DIČ: 2021230310  
IČO: 00318931  
OBEC NOVA BASTA

Prenajímateľ

Agro Tomašová a.s.

980,34 | Tachty 226  
IČO: 35024397  
IČ DPH: SK2021763964②

Nájomca

Príloha č. 1.

Katastrálne územie: *Nová Bašta*

| LV  | Typ | Číslo parcely | Výmera parcely m2 | Druh pozemku     | Podiel        | Výmera podielu | Cena za m2 | Cena za nájom |
|-----|-----|---------------|-------------------|------------------|---------------|----------------|------------|---------------|
| 307 | C   | 612/2         | 234               | Zastavaná plocha | 1/1           | 234            | 0,01       | 2,34 €        |
| 307 | C   | 612/3         | 85                | Zastavaná plocha | 1/1           | 85             | 0,01       | 0,85 €        |
|     |     |               |                   |                  | <b>Spolu:</b> | <b>319</b>     |            | <b>3,19 €</b> |