

## Dodatok č. 1

k zmluve o nájme nebytových priestorov v budove Obecného úradu č. súp. 54  
v obci Nová Bašta, uzatvorenej dňa 23.04.2012

### Zmluvné strany:

Prenajíateľ: **Obec Nová Bašta**  
Sídlo: **Nová Bašta 54**  
**980 34 Nová Bašta**  
V zastúpení: **Richard Molnár, starosta obce**  
IČO: 00 318 931  
DIČ: 2021230310  
IČ DPH: nie je platiteľ DPH  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Rimavská Sobota  
IBAN: SK37 0200 0000 0000 1542 8392  
SWIFT/BIC: SUBASKBX  
(ďalej len „prenajíateľ“)

a


Nájomca: **Slovenská pošta, a.s.**  
Sídlo: **Partizánska cesta 9**  
**975 99 Banská Bystrica**  
Kontaktné miesto: Sekcia správy majetku  
Námestie SNP č. 35  
814 20 Bratislava 1  
V zastúpení: **Ing. Martin Vanko**, vedúci odboru centrálného controllingu  
**Ing. Margita Malíková**, špecialista odboru nájomnej agendy  
obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a.s.,  
podľa aktuálneho podpisového poriadku OS-03 v platnom znení  
IČO: 36 631 124  
DIČ: 2021879959  
IČ DPH: SK2021879959  
Bankové spojenie: Poštová banka, a. s., pobočka Bratislava  
IBAN: SK97 6500 0000 0030 0113 0011  
SWIFT/BIC: POBNSKBA  
Fakturačná adresa: Slovenská pošta, a.s.  
Partizánska cesta 9  
975 99 Banská Bystrica

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č. 803/S.  
(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmenách Zmluvy o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 23.04.2012 (ďalej len „Zmluva“):

### (1) Pôvodný článok 1. Zmluvy sa v celom rozsahu nahrádza novým znením: Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – Obecný úrad, č. súpisné 54, obec Nová Bašta, ktorá je postavená na pozemku parcely reg. „C“ KN, parcelné číslo 472/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 627 m<sup>2</sup>.
2. Budova zapísaná na LV č. 307, vedenom Okresným úradom Rimavská Sobota, Katastrálnym odborom, okres Rimavská Sobota, obec Nová Bašta, katastrálne územie Nová Bašta.

parafy: 	Prenájom NP pre prevádzku Pošty Nová Bašta	odborný garant: Ú SLU-SSM-ONA
	Strana 1/4	číslo v CEEZ: 465/2012
		Klasifikácia informácií: *V*

3. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi na dočasné užívanie nebytové priestory o celkovej výmere **44,50 m<sup>2</sup> podlahovej plochy** ( prevádzková miestnosť s priestorom pre stránky 22,00 m<sup>2</sup>; miestnosť pre doručovateľov 22,50 m<sup>2</sup>), ktoré sa nachádzajú na prízemí nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v odsekoch 1 a 2 tohto článku zmluvy (ďalej len ako "predmet nájmu"), s právom používať k nim aj prislúchajúce spoločné priestory (vchod, vstupnú chodbu, soc. zariadenie). Prenajímaná časť je bližšie špecifikovaná v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Prenajíateľ prehlasuje, že je oprávnený prenechať nájomcovi do dočasného užívania vo vyššie uvedenej budove nebytové priestory do prenájmu v súlade s § 3 odsek 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

**(2) Článok 4. Zmluvy sa doterajšie znenie odsekov č. 2 a č. 3 v plnom rozsahu vypúšťa a nahrádza novým znením:**

**Nájomné a spôsob jeho platenia**

2. Ročná úhrada za prenájom nebytových priestorov je dojednaná vo výške **13,38 €/m<sup>2</sup>/rok, čo za celý predmet nájmu predstavuje sumu 595,41 €/rok.**
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajíateľ nebude nájomcovi vystavovať faktúru na úhradu nájomného, ale nájomca bude nájomné platiť na základe zmluvy pravidelne **štvrtročne v sume 148,85 €**, a to do 5 – teho dňa druhého mesiaca príslušného štvrtroka, za ktorý sa nájomné platí. Variabilným symbolom bude evidenčné číslo zmluvy.

**(3) Článok 5. Zmluvy sa doterajšie znenie odseku 1. písm. e) v plnom rozsahu vypúšťa a nahrádza sa novým znením:**


**Služby spojené s nájmom a spôsob ich úhrady**

1. **e): Dodávka tepla** – vykurovanie predmetu nájmu je zabezpečené prenajíateľom (ústredné kúrenie na tuhé palivo). Nájomca hradí preddavok v sume **663,88 €/rok**, t. j. 165,97 €/štvrtročne. Prenajíateľ po skončení príslušného kalendárneho roka vykoná najneskôr do 31. mája nasledujúceho kalendárneho roka vyúčtovanie v pomere podlahovej plochy nájomcu (44,50 m<sup>2</sup>) k celkovej podlahovej ploche objektu (224,90 m<sup>2</sup>) t. j. 19,79 % z celkových nákladov za dodávku tepla. Fakturačné obdobie je kalendárny rok.

**(4) V článku 6. Zmluvy sa doterajšie znenie odseku. č. 17. vypúšťa a nahrádza novým znením a zároveň sa článok 6. dopĺňa o nový odsek 27. nasledovne:**

**Práva a povinnosti zmluvných strán**

17. Nájomca si vo vlastnom mene zabezpečí nakladanie s odpadom (nebezpečným, ostatným, komunálnym) podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. Nájomca pri prevádzkovaní prenajatých priestorov bude dodržiavať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Nájomca bude ďalej dodržiavať zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a vyhlášku č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
27. Zmluvné strany sa dohodli, že budú dodržiavať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach a informáciách, ktoré sa v súvislosti s užívaním nebytových priestorov dozvedia o druhej zmluvnej strane. Prenajíateľ bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu nesprístupní túto zmluvu, jej obsah, či akékoľvek informácie týkajúce sa nájomcu, alebo jeho obchodnej činnosti a podnikateľských zámerov a to žiadnej tretej osobe okrem


parafy: 	Prenájom NP pre prevádzku Pošty Nová Bašta	odborný garant: Ú SLU-SSM-ONA
	Strana 2/4	číslo v CEEZ: 465/2012
		Klasifikácia informácií: *V*

prípadoch, ak to vyžaduje všeobecno-závazný právny predpis alebo ak sa jedná o informácie a skutočnosti, ktoré sú všeobecne známe a verejne dostupné, alebo ktoré poskytujúca zmluvná strana označila ako informácie nepodliehajúce žiadnemu režimu ochrany alebo uchovávaní mlčanlivosti. V prípade, ak zmluvná strana má pochybnosť o charaktere informácie, ktorú získala od druhej strany alebo ktorá sa dostala do jej dispozície od druhej zmluvnej strany, je povinná pred jej akýmkoľvek použitím alebo zaznamenaním, vyžiadať si predchádzajúci písomný súhlas druhej strany. Prenajímateľ sa zaväzuje nepoškodzovať dobré meno nájomcu a nepoužívať jeho obchodné meno, logo, alebo ochrannú známku bez jeho písomného súhlasu. Prenajímateľ je povinný v rovnakom rozsahu v akom je viazaný mlčanlivosťou podľa tohto ustanovenia, zaviazat' k mlčanlivosti aj svojho subdodávateľa, ktorého používa pri poskytovaní služieb spojených s nájmom podľa tejto zmluvy, ak existuje čo i len čiastočne odôvodniteľný predpoklad, že by sa takýto subdodávateľ mohol dozvedieť informácie alebo skutočnosti o nájomcovi, podliehajúce režimu mlčanlivosti podľa tohto ustanovenia zmluvy.

**(5.) Pôvodný článok 7. Zmluvy sa v celom rozsahu nahrádza novým znením:  
Skončenie nájmu**

1. Nájom sa skončí:
  - a) dohodou zmluvných strán
  - b) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu
  - c) výpoveďou zo strany prenajímateľa len z dôvodov uvedených v § 9, odsek 2 a § 11 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, dohodou strán sa výpovedná lehota stanovuje na tri mesiace, počítajúc od prvého dňa nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bude písomná výpoveď doručená druhej strane;
  - d) výpoveďou zo strany nájomcu bez udania dôvodu, dohodou strán sa výpovedná lehota stanovuje na tri mesiace, počítajúc od prvého dňa nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bude písomná výpoveď doručená druhej strane;
2. Zmluvné strany môžu zmluvu predčasne ukončiť aj odstúpením od zmluvy a to v zmysle ustanovenia § 679 Občianskeho zákonníka. Odstúpenie od zmluvy musí byť v písomnej forme, pričom odstúpenie nadobúda účinnosť dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

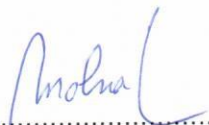
- (6.) Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 23.04.2012 sa nemenia a tento dodatok č. 1 je jej neoddeliteľnou súčasťou.
- (7.) Prenajímateľ prehlasuje, že sa dôkladne oboznámil s Protikorupčným kódexom obchodného partnera, ktorý je dostupný na [www.posta.sk](http://www.posta.sk), s jeho znením súhlasí a zaväzuje sa ho dodržiavať, na znak čoho pripája pod znenie tohoto dodatku svoj podpis.
- (8.) V prípade akéhokoľvek porušenia Protikorupčného kódexu obchodného partnera je Slovenská pošta, a.s., oprávnená okamžite odstúpiť od Zmluvy.
- (9.) Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Zmluvné strany podpisom tohto dodatku potvrdzujú, že odo dňa 01.01.2021 do dňa nadobudnutia účinnosti tohto dodatku sa obe riadili jeho ustanoveniami, čím im obom vznikli všetky práva a povinnosti z neho vyplývajúce. Zmluvné strany sú uzrozmene s tým, že tento dodatok sa považuje za povinne zverejňovaný dodatok v zmysle Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, že Slovenská pošta, a.s. zverejní celý obsah tohto dodatku v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

parafy: 	Prenájom NP pre prevádzku Pošty Nová Bašta	odborný garant: Ú SLU-SSM-ONA
	Strana 3/4	číslo v CEEZ: 465/2012
		Klasifikácia informácií: *V*

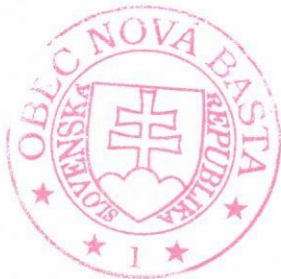
- (10.) Zmluvné strany prehlasujú, že si dodatok prečítali, porozumeli mu a na znak súhlasu s jeho obsahom ho poverení zástupcovia oboch zmluvných strán vlastnoručne podpísali.
- (11.) Tento dodatok sa vyhotovuje v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ preberie jedno (1) vyhotovenie a nájomca tri (3) vyhotovenia.
- (12.) Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je:  
Príloha č. 1 – Situačný náčrt predmetu nájmu

V Novej Bašte, dňa 3.3.2021

za prenajímateľa:



**Richard Molnár**  
starosta obce  
Obec Nová Bašta



V Bratislave, dňa 12. MAR. 2021

za nájomcu:




**Ing. Martin Vanko**  
vedúci odboru centrálného controllingu  
Slovenská pošta, a.s.



**Ing. Margita Malíková**  
špecialista odboru nájomnej agendy  
Slovenská pošta, a.s.

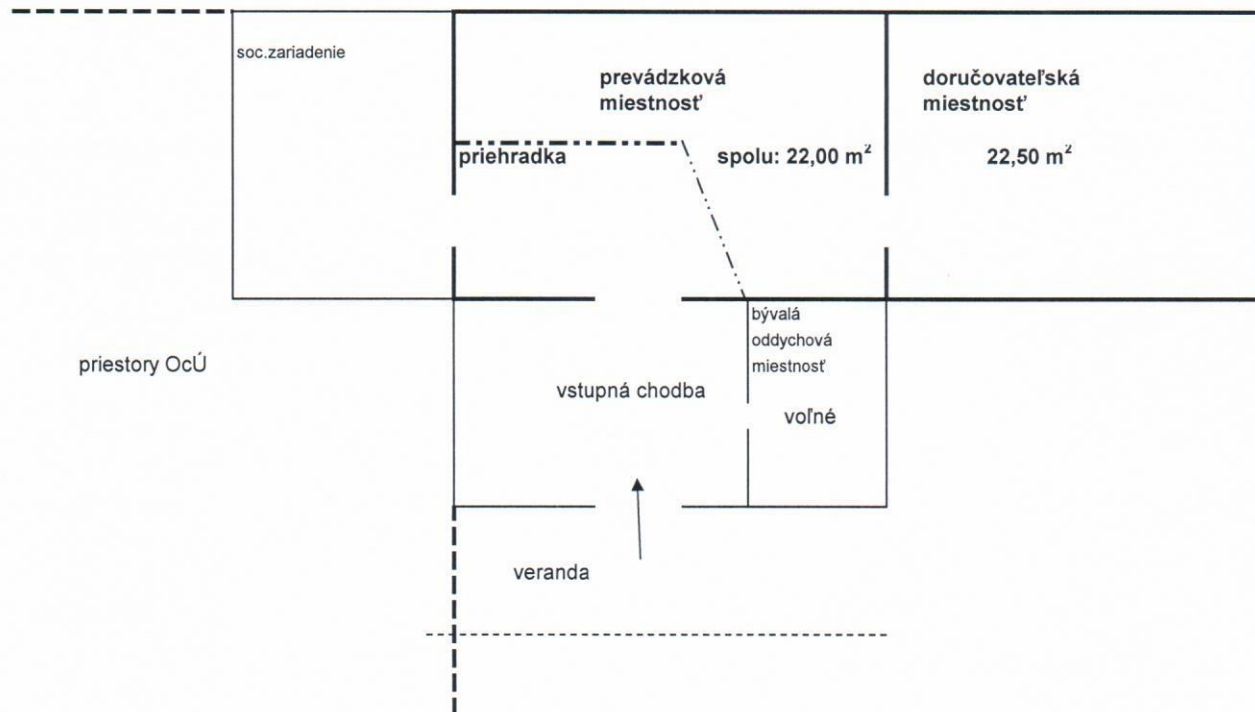
**SLOVENSKÁ POŠTA, a. s.**  
Partizánska cesta 9  
975 09 Banská Bystrica  
-4010-

parafy: 	Prenájom NP pre prevádzku Pošty Nová Bašta	odborný garant: Ú SLU-SSM-ONA
	Strana 4/4	číslo v CEEZ: 465/2012
		Klasifikácia informácií: *V*

POŠTA 980 34 NOVÁ BAŠTA

Príloha č. 1

Prízemie



mi