

Dohoda o zrušení Kúpnej zmluvy č. 11/2016/MPO, zo dňa 18.08.2016, v znení Dodatku č. 1, zo dňa 19.12.2016

I. Zmluvné strany

Predávajúci: Slovenská republika zastúpená Okresným úradom Banská Bystrica
sídlo: Námestie Ľudovíta Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica
v zastúpení: JUDr. Martina Mészáros Bariaková, prednostka OÚ
bankové spojenie: Štátna pokladnica
č.úctu (IBAN): SK94 8180 0000 0070 0018 7786
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Obec Nová Bašta
sídlo: Obecný úrad Nová Bašta 54, 980 34 Nová Bašta
v zastúpení: Richard Molnár, starosta obce
IČO: 00318931
(ďalej len „kupujúci“)

II. Úvodné ustanovenia

1. Slovenská republika v zastúpení Okresným úradom Banská Bystrica ako predávajúci uzatvoril dňa 18.08.2016 s kupujúcim Kúpnu zmluvu č. 11/2016/MPO, ktorej predmetom bol nehnuteľný majetok v dočasnej správe predávajúceho, nachádzajúci sa v katastrálnom území Nová Bašta, ktorý bol v čase uzavretia Kúpnej zmluvy č. 11/2016/MPO, vedený Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 630, v podiele 1/1, a to:
 - a. pozemok CKN, parc. č. 244 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m²,
 - b. pozemok CKN, parc. č. 245 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 144 m²,
 - c. pozemok CKN, parc. č. 246 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 701 m²,
 - d. pozemok CKN, parc. č. 247 – záhrady o výmere 1563 m²,
 - e. stavba súp. č. 161 – rodinný dom, postavená na parc. CKN č. 244 a CKN č. 245,
 - f. stavba bez súp.č. – garáž, postavená na pozemku parc. CKN č. 246,
 - g. drobná stavba – letná kuchyňa, postavená na parc. CKN č. 245,
 - h. drobná stavba – sklad, postavený na parc. CKN č. 246,
 - i. drobná stavba – chliev, postavený na parc. CKN č. 246,
 - j. príslušenstvo k stavbám – plot predný postavený na parc. CKN 246, plot bočný postavený na parc. CKN 246, studňa, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, spevnené plochy betónové a vonkajšie predložené schody.
2. Kúpnej zmluve č. 11/2016/MPO, udelilo dňa 30.11.2016, Ministerstvo financií SR súhlas, v súlade s §11 ods. 4 v spojení s §18 m ods. 1 zákona 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení platnom k 30.11.2016.

3. Dňa 06.12.2016 predávajúci zverejnil Kúpnu zmluvu č. 11/2016/MPO v Centrálnom registri zmlúv ktorý vedie Úrad vlády SR.
4. Dňa 16.12.2016 kupujúci uhradil kúpnu cenu podľa článku III., Kúpnej zmluvy č. 11/2016/MPO, na účet predávajúceho (IBAN): SK94 8180 0000 0070 0018 7786, v sume 5.450,- € (slovom Päťtisícštyristopäťdesiat eur).
5. Dňa 19.12.2016 bol uzatvorený medzi predávajúcim a kupujúcim Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve č. 11/2016/MPO, z dôvodu opravy chybného IČO na strane kupujúceho. Tento dodatok bol následne zaslaný k udeleniu súhlasu Ministerstvom financií SR. Súhlas k Dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve č. 11/2016/MPO bol ministerstvom udelený dňa 08.03.2017.
6. Dňa 15.03.2017 predávajúci zverejnil Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve č. 11/2016/MPO v Centrálnom registri zmlúv ktorý vedie Úrad vlády SR.
7. Dňa 16.05.2017 bol predávajúcim podaný návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré boli predmetom Kúpnej zmluvy č. 11/2016/MPO, zo dňa 18.08.2016, v znení Dodatku č. 1, zo dňa 19.12.2016.
8. Vkladové konanie, vedené Okresným úradom Rimavská Sobota – katastrálnym odborom pod číslom V 1376/2017, bolo dňa 27.06.2017 prerušené a následne dňa 10.08.2017 zastavené, nakoľko nedostatky zistené katastrálnym odborom neboli v lehote 30 dní odstránené. Pre odstránenie nedostatkov bolo potrebné vyhotoviť geometrický plán na zameranie stavieb, ktoré neboli evidované v katastri nehnuteľností, jeho následné zapísanie do katastra nehnuteľností, Nasledovala zmena v liste vlastníctva č. 630 – zápis drobných stavieb, čo spôsobilo nesúlad z pôvodným Znaleckým posudkom č. 80/2014 z 25.07.2014. Došlo teda k takým zmenám, ktoré spôsobili nemožnosť zápisu predmetnej Kúpnej zmluvy č. 11/2016/MPO, zo dňa 18.08.2016, v znení Dodatku č. 1, zo dňa 19.12.2016.

III.

Predmet dohody

1. Zmluvné strany sa týmto dohodli na zrušení Kúpnej zmluvy 11/2016/MPO, zo dňa 18.08.2016, v znení Dodatku č. 1, zo dňa 19.12.2016, ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto dohody.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nehnuteľný majetok v katastrálnom území Nová Bašta, ktorý je vedený Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 630, v podiele 1/1, a to:
 - a. pozemok CKN, parc. č. 244 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m²,
 - b. pozemok CKN, parc. č. 245/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m²,

- c. pozemok CKN, parc. č. 245/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m²,
 - d. pozemok CKN, parc. č. 246/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 644 m²,
 - e. pozemok CKN, parc. č. 246/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m²,
 - f. pozemok CKN, parc. č. 246/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m²,
 - g. pozemok CKN, parc. č. 246/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m²,
 - h. pozemok CKN, parc. č. 247 – záhrady o výmere 1563 m²,
 - i. stavba súp. č. 161 – rodinný dom, postavená na parc. CKN č. 244 a CKN č. 245/1, 245/2, 246/4,
 - j. stavba bez súp.č. – samostatne stojaca garáž, postavená na pozemku parc. CKN č. 246,
 - k. stavba bez súp.č. – iná budova, postavená na parc. CKN č. 246/3,
 - l. príslušenstvo k stavbám – plot predný, plot bočný, studňa, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, spevnené plochy betónové a vonkajšie predložené schody,
- ostáva vo vlastníctve predávajúceho.
3. Predávajúci sa zaväzuje do 30 dní od účinnosti tejto dohody vrátiť kupujúcemu kúpnu cenu v sume 5.450,- € (slovom Päťtisícštyristopäťdesiat eur), na účet kupujúceho, ktorý mu oznámi.

IV.

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, podlieha zverejneniu v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto dohoda bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR.
2. Dohoda nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Zmeny a dodatky tejto dohody možno vykonať len písomne formou dodatku podpísaného a odsúhlaseného účastníkmi dohody.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto dohody a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
5. Dohoda je vypracovaná v 5 vyhotoveniach a každý má platnosť originálu, pričom 3 vyhotovenia obdrží predávajúci a 2 vyhotovenia kupujúci.

v Banskej By

Novej Bašt

SR – Okresný úrad Banská Bystrica
 JUDr. Martina Mészáros Bariaková
 prednostka OÚ

Obec Nová Bašta
 Richard Molnár
 starosta obce