

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi:

Predávajúci: **Obec - Nová Bašta**
IČO: 00318931
so sídlom 980 34 Nová Bašta č. 54
zastúpená Richardom Molnárom, starostom obce

(ďalej len „Predávajúci“)

Kupujúci: **Ing. Gejza Mede, rod. Mede**
Trvale bytom Nová Bašta č. 259, 980 34 Nová Bašta

(ďalej len „Kupujúci“)

Čl. I. Úvodné ustanovenia

- 1/ Predmetom tejto Zmluvy je predaj nehnuteľnosti resp. podielov na nehnuteľnosti uvedenej v článku II, ktorá je ku dňu jej uzavretia vo výlučnom vlastníctve predávajúceho.
- 2/ Predávajúci preukázal svoje právo nakladať s nehnuteľnosťou uvedenou v článku II. tejto zmluvy príslušným výpisom z listu vlastníctva č. 307 pre okres Rimavská Sobota, obec a k.ú. Nová Bašta.

Čl. II. Predmet zmluvy

- 1/ Predávajúci týmto predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcemu nehnuteľnosť zapísanú na LV č. 307 vedený Okresným úradom, katastrálnym odborom Rimavská Sobota, pre okres Rimavská Sobota obec a k.ú. Nová Bašta parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape a to konkrétne:
- par.č. KNC 420/5, o výmere 142 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie
- 2/ Predávajúci predáva a kupujúci kupuje vyššie uvedenú nehnuteľnosť, resp. podiel na nehnuteľnosti do svojho vlastníctva a to tak, ako je uvedené vyššie.

Čl. III. Prehlásenia zmluvných strán

- 1/ Predávajúci pri podpise Zmluvy prehlasuje, že kupujúceho oboznámil so stavom predmetu prevodu spolu s príslušenstvom. Kupujúci si ho osobne obhliadol na mieste samom, proti jeho stavu nemá námietky a tento nadobúda v stave v akom sa nachádzal ku dňu podpísania tejto zmluvy. Osobitné podmienky si nenárokujú.

- 2/ Predávajúci prehlasuje, že na predmete prevodu neviaznu dlhy, vecné bremená a ťarchy ani iné právne povinnosti.
- 3/ Zmluvné strany prehlasujú, že predmetná zmluva neodporuje zákonu, neobchádza ho a ani sa neprieči dobrým mravom (bona fidei).
- 4/ Kupujúcemu bol udelený súhlas na odkúpenie nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Nová Bašta zo dňa 18.03.2022 pod č. 11/2022.
- 5/ K odsúhlaseniu zmluvných podmienok a aj k úhrade dohodnutej kúpnej ceny došlo ešte v roku 2004, ale z neznámych dôvodov nebola vypracovaná písomná zmluva a táto teda ani nebola predložená príslušnému katastru na povolenie vkladu.

Čl. IV. Kúpna cena

Zmluvné strany sa dohodli v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z o cenách na kúpnej cene 2.840,00 Sk (t.j. 94,27 EUR) (slovom: deväťdesiatštyritisícosemsto štyridsať eur) a to nasledovne:

Kupujúci uhradil celú dohodnutú kúpnu cenu, ktorú podľa tejto zmluvy má uhradiť, riadne a včas a to ešte pred podpisom tejto zmluvy a to v hotovosti dňa 09.08.2004.

V.

Ostatné náklady a návrh na vklad vlastníckeho práva

- 1/ Náklady súvisiace s vypracovaním kúpnej zmluvy súvisiace s overením podpisov a s katastrálnym konaním hradí podľa dohody zmluvné strany rovnakým dielom.
- 2/ Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 47a Občianskeho zákonníka v spojitosti so zákonom č. 546/2010 Z.z. dňom nasledujúcim pod dni uverejnenia, ktorý však nemôže nastať skôr, ako deň vykonania vkladu do katastra nehnuteľností. Vlastnícke právo k predmetu prevodu prechádza na kupujúceho dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu katastrálneho odboru o jeho povolení a to v súlade s § 28 a § 29 zákona č.162/1995 Z. z. Účastníci tejto zmluvy sa súčasne dohodli, že vypracovaním zmluvy, návrhu na vklad (urýchlený vklad), ako aj podaním návrhu na vklad (urýchlený vklad), do katastra poverujú Advokátsku kanceláriu POLÁČEK & partneri, s.r.o. IČO: 47 257 032, so sídlom Dlhá 2039/6, 974 05 Banská Bystrica. Návrh na vklad tejto zmluvy (urýchlený vklad) bude podaný v elektronickej podobe prostredníctvom výpočtovej techniky a to najneskoršie do 5 pracovných dní po doručení originálu kúpnej zmluvy s overenými podpismi predávajúceho aj kupujúceho do Advokátskej kancelárie.
- 3/ Účastníci tejto zmluvy splnomocňujú aj Advokátsku kanceláriu POLÁČEK & partneri, s.r.o., IČO: 47 257 032, so sídlom Dlhá ulica 2039/6, 974 05 Banská Bystrica, na všetky právne a iné úkony spojené s odstránením väd, alebo nedostatkov návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo zmluvy, v prípade, že z akýchkoľvek dôvodov príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, preruší konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a za týmto účelom splnomocňuje splnomocnenca na podpísanie dodatku k Zmluve a/alebo návrhu na vklad vlastníckeho práva. Splnomocnenec je oprávnený len dopĺňať a meniť návrh na vklad vlastníckeho práva alebo Zmluvu v časti, ktorá je dotknutá vadou alebo nedostatkom, na základe ktorého príslušný

okresný úrad, katastrálny odbor, prerušil konanie o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

Toto plnomocnenstvo sa vzťahuje aj na akúkoľvek elektronickú komunikáciu s Okresným úradom v súvislosti s týmto vkladovým konaním t.j. aj na odosielanie a prijímanie iných dokumentov a rozhodnutí.

So splnomocnením súhlasím.
V Banskej Bystrici dňa 19.04.2022

.....
JUDr. Peter Poláček,
konateľ, advokát

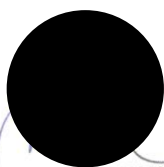
VI. Záverečné ustanovenia

- 1/ Závazkový vzťah založený touto zmluvou sa spravuje Občianskym zákonníkom.
- 2/ Zmluva bola vyhotovená v 2 exemplároch, pričom zmluvné strany prehlasujú, že predmetná zmluva obsahuje podstatné náležitosti zmluvy.
- 3/ Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve môžu byť urobené len na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán.
- 4/ Všetky ustanovenia zmluvy sa považujú za podstatné.
- 5/ Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola napísaná podľa ich pokynov, túto pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, tento právny úkon uzavreli slobodne a vážne, bez nátlaku a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Nová Bašta, dňa 14.04.2022

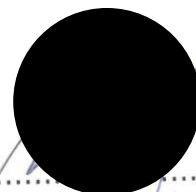
Nová Bašta, dňa 14.04.2022

Predávajúci:



Obec Nová Bašta
Richard Molnár
starosta obce

Kupujúci:



Ing. Gejza Mede