

Nájomná zmluva

Uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
A § 20 a nasl. zákona č. 504/2003 Z.z.

Prenajíateľ:

Názov: **Obec Nová Bašta**
IČO: **00 318 931**
Sídlo: **Nová Bašta 54,980 34**
V zastúpení: **Richard Molnár, starosta obce**

Nájomca:

Názov: **Urbárske pozemkové spoločenstvo Nová Bašta**
IČO: **42 315 841**
Sídlo: **Nová Bašta 32,980 34**
V zastúpení: **Mária Molnárová, predseda spoločenstva**

Čl. I.

Predmetom zmluvy je prenájom pozemkov vo vlastníctve prenajíateľa nájomcovi v celkovej výmere a cene uvedenej v aktualizovanej prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy a obsahuje presnú špecifikáciu prenajatých pozemkov vo vlastníctve prenajíateľa.

Čl. II.

Prenajíateľ prenájma nájomcovi pozemky uvedené v Čl. I. zmluvy na lesohospodársku činnosť - ťažba palivového dreva a obnova lesného porastu.

Čl. III.

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.01.2024 do 31.12.2028.
Nájom sa skončí dohodou zmluvných strán.

Čl. IV.

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude hradiť prenajíateľovi za prenájom pozemkov uvedených v Čl.I. resp. v prílohe tejto zmluvy ročné nájomné v **naturálnej** forme v **objeme 60 prm palivového dreva v hodnote 1020, 00,- € /bez nákladov ťažby a prepravy/** a to vždy do posledného kalendárneho dňa aktuálneho roka.

Čl. V.

Daňovníkom a platiteľom dane z pozemkov uvedených v článku I. tejto zmluvy je nájomca v zmysle § 2 ods. 1 zákona o dane z nehnuteľností č. 317/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Čl. VI.

1. Nájomca je oprávnený užívať pozemky na dohodnutý účel, pozemky riadne obhospodarovať so starostlivosťou riadneho hospodára a udržiavať ju v riadnom užívateľnom stave.

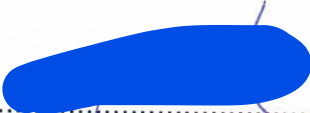
Čl. VII.

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy nájomcu a prenajímateľa ustanoveniami zákona č. 504/2003 a Občianskym zákonníkom.
2. Prenajímateľ prehlasuje, že v zmysle § 5,6,7,8,10,11,12,13,14,19 a ďalších ustanovení zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov bol poučený o právach svojej osoby a súhlasí so zaradením osobných údajov do informačného systému nájomcu v rozsahu: evidencia prenajatého pozemku o nájme, meno, priezvisko, dátum narodenia, rodné meno, rodné číslo, bydlisko, osobné číslo účtu v banke.
3. Nájomca prehlasuje, že všetky tieto údaje bude chrániť pred zneužitím v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov, nebude ich poskytovať tretím osobám mimo prípadov taxatívne určených v tomto zákone a nadriadenému orgánu.
4. Táto zmluva je záväzná aj pre prípadných právnych nástupcov zmluvných strán, pri odpredaji predmetu nájmu nájomca má prednostné právo na jeho kúpu a za takú cenu, aká bude trhová, respektíve dohodnutá cena v tom období kde sa pozemky v katastrálnom území predávajú.
5. Nájomca má prednostné právo uzatvorenia novej nájomnej zmluvy v prípade, ak v danom katastrálnom území prebehne register obnovenj evidencie pozemkov alebo sceľovanie pozemkov.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých jeden exemplár si ponechá prenajímateľ, jeden exemplár si ponechá nájomca
7. Uzatvorením tejto nájomnej zmluvy zmluvné strany ukončujú platnosť predchádzajúcej nájomnej zmluvy.


Čl. XII.

1. Prenajímateľ udeľuje nájomcovi plnú moc na svoje zastupovanie pri právnych vzťahoch pri výkone práva spoluvlastníka podľa § 139 ods. 2 Občianskeho zákonníka, t.j. pri rozhodovaní o hospodárení so spoločnou vecou.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvy uzatvorili dobrovoľne, nie v tiesni ani za nevýhodných podmienok, že obsahu porozumeli, tento sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Novej Bašte, dňa: 01. 01. 2024



Prenajímateľ


nstvo
2861 ①

Nájomca





Príloha k nájomnej zmluve č. 2024/00318931URB

Vlastník: Obec Nová Bašta, 980 34, Nová Bašta 54.

IČO: 00 318 931

K.ú. Nová Bašta, LV 868

Číslo parcely	Typ	Výmera ceková(m2)	Výmera užívaná v nájme (m2)
1084	E	8299	4393
1230	E	59601	47727
1255	E	84581	80850
1270	E	4936	4588
1307	E	2366	2366
1321	E	1953	1886
1327	E	21807	21108
1329/1	E	73761	73453
1329/2	E	390	390
1329/3	E	55	55
1329/4	E	7	0
1334	E	17070	17070
1335	E	15261	15230
1339	E	10521	10328
1342	E	20524	20049
1509	E	29540	29540
1510	E	51533	51533
1514	E	7194	7194
Užívaná Výmera spolu:			387760

spolu za kú: Nová Bašta

Sumárne údaje

Užívaná Výmera

38,7760 ha

Suma za nájom

1020,00,-€

Naturálna forma

60 prm palivové drevo