

Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve

uzavretej podľa ustanovení § 685 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
(ďalej len „Dodatok“)

medzi:

Prenajímateľom:

Meno a priezvisko:

OBEC Nová Bašta

zastúp. star. Obce Richardom Molnárom

IČO:

00318931

IBAN:

SK37 0200 0000 0000 1542 8392

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomcom:

Meno a priezvisko:

VÁRADIOVÁ Laura

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt:

Nová Bašta 68 nájomný byt č.3

(ďalej len „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca spolu aj ako „Zmluvné strany“)

ČI. I

Úvodné ustanovenia

1. Dňa 08.11.2022 bola medzi Prenajímateľom a Nájomcom uzavretá nájomná zmluva, predmetom ktorej bol prenájom nasledovných bytových priestorov:
 - Nájomný byt, so súpisným číslom 68, postavená na parcele registra „C“ s parcelným číslom 449/3,
(Jedna izba, jedna spoločná izba s kuchyňou, špajza, predizba, kúpeľňa v rozlohe 52 m²)
zapísané v katastri nehnuteľností Nová Bašta vedená na LV 945
2. V zmysle čl. Záverečné ustanovenia Nájomnej zmluvy je možné vykonať zmeny a dodatky k Nájomnej zmluve výlučne na základe obojstranného vzájomného súhlasu Zmluvných strán, a to v písomnej forme.

ČI. II

Predmet Dodatku

1. Predmetom Dodatku je článok III. Výška nájomného a platobné podmienky bod 1. Nájomca bude platiť nájomné za prenajatý byt **65,- Euro, a garáž 5,- mesačne spolu 70,- Euro.**

Inflačná doložka

1. Účastníci sa dohodli, že výška nájomného sa bude automaticky prispôsobovať vývoju inflácie, a to za nasledovných podmienok:

a/ výška inflácie za kalendárny rok alebo kalendárne roky sa zistí z údajov publikovaných SŠÚ a musí dosiahnuť jednorazovo, alebo ako súčet za jednotlivé roky najmenej 5%, a to vždy o každých ďalších celých 5% výšky inflácie.

b/ o takto zistené percento inflácie sa pri prvom výpočte nájmu podľa tohto odseku zvýši výška nájomného, uvedená v tejto zmluvy. Pri druhom a ďalšom výpočte nájmu podľa tohto bodu sa zvyšuje o mieru inflácie nájomné platné v bezprostredne predchádzajúcom období.

c/ takto vypočítaná výška nájomného sa použije na obdobie 12 kalendárnych mesiacov, počítaných od 1.1. bežného roka. d) vypočítanú výšku ročného nájomného podľa tohto ustanovenia zaokrúhli prenajímateľ na celé eurá smerom dolu. Nájomca je oprávnený skontrolovať výpočet uskutočnený prenajímateľom a na prípadné nepresnosti vo výpočte upozorniť.

2. Zmena výšky nájmu podľa tohto článku je vykonaná **doručením oznámenia nájomcovi o výpočte novej výšky nájmu**. Prenajímateľ je povinný tak urobiť **do 30.4. príslušného roku**. Rozdiel medzi dovtedy zaplateným nájomom na príslušný rok a novou výškou nájmu na príslušný rok je nájomca povinný doplatiť prenajímateľovi **do 31.5. príslušného roku na účet prenajímateľa, alebo v hotovosti do pokladne prenajímateľa**.

Sankcie

Prenajímateľ upozorňuje nájomcu, že ak bude nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo úhrad za plnenia poskytované s užívaním bytu do piatich dní po ich splatnosti, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu popri ich plnení aj poplatok z omeškania je za každý deň omeškania **0,5 promile** dlžnej sumy, najmenej však **0,83 eura** za každý i začatý mesiac omeškania.

Čl. IV

Záverečné ustanovenia

Predmetný dodatok nájomnej zmluvy s nájomcom je starosta oprávnený podpísať s poukazom na výpis z uznesenia č.69/2023-2026 z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Nová Bašta, konaného dňa: 15.12.2023.

1. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy sa nemenia a ostávajú v plnom rozsahu v platnosti.
2. Dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpísania obidvoma Zmluvnými stranami.
3. Dodatok je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zo Zmluvných strán prijme po jednom vyhotovení.
4. Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy.
5. Zmluvné strany si Dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak svojej slobodnej a vážnej vôle pripojili svoje podpisy.

V Novej Bašte dňa 16.2.2024

Za Prenajímateľa:

Moňár Richard
Starosta obce

Za Nájomcu:

Váradiová Laura