

vložmi

Obecný úrad 980 34 Nová Bašta	
Dátum:	8.10.2023
Číslo spisu:	11/2023
Evid. číslo:	11/23
Prílohy listu:	1
Lehota uloženia:	9
Vybavuje:	<i>[signature]</i>

Spoločná kancelária notárov JUDr. Andrea Barancová, PhD. a JUDr. Stanislav Jurčák

notár so sídlom 984 01 Lučenec, Dr. Herza 374/12
☎ 047 - 429 22 11, e-mail: andrea.barancova@gmail.com

14D 886/2023
Dnot 464/2023

V Lučenci, dňa 07.10.2025

Ponuka na uplatnenie predkupného práva

V dedičskej veci po poručiteľovi/ke menom Jolana Tamášová, rod. Báštiová, nar. 27.01.1945, naposledy trvale bytom Fil'akovo, Farská lúka 1609/66, ktorý/á zomrel/a dňa 28.11.2023, vzhľadom na skutočnosť, že na základe uznesenia Okresného súdu Lučenec bola nariadená likvidácia dedičstva po vyššie uvedenom poručiteľovi/ke a prebieha speňažovanie majetku patriaceho do dedičstva, **vyzývam všetkých podielových spoluvlastníkov na písomné uplatnenie predkupného práva** v zmysle §140 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, a **to v lehote do 10.11.2025** k nasledovným nehnuteľnostiam:

1. Nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálny odbor
Okres: Rimavská Sobota, Obec: Nová Bašta, Katastrálne územie: Nová Bašta na LV č. 275, na poručiteľku zapísané pod B22 v podiele 42/1000-in:
 - stavba súpisné číslo 355, popis stavby poľnohospodárska budova postavená na pozemku parcelné číslo 525/1,525/2,525/3,525/4,
 vo všeobecnej hodnote ku dňu smrti vo výške.....6.300,- Eur

2. Nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálny odbor
Okres: Rimavská Sobota, Obec: Tachty, Katastrálne územie: Tachty na LV č. 184:
 Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:
 parcela číslo 475 orná pôda vo výmere 1007 m²
 parcela číslo 476 orná pôda vo výmere 1007 m²
 pod B22 v podiele: 3/20,
 vo všeobecnej hodnote ku dňu smrti vo výške.....75,53 Eur

Okres: Rimavská Sobota, Obec: Tachty, Katastrálne územie: Tachty na LV č. 445:
 Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:
 parcela číslo 622 orná pôda vo výmere 1773 m²
 pod B7 v podiele: 3/10,
 vo všeobecnej hodnote ku dňu smrti vo výške.....132,98 Eur

Okres: Rimavská Sobota, Obec: Tachty, Katastrálne územie: Tachty na LV č. 542:
 Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:
 parcela číslo 191/1 orná pôda vo výmere 1920 m², parcela číslo 239 orná pôda vo výmere 3172 m²,
 parcela číslo 319 orná pôda vo výmere 863 m², parcela číslo 443 orná pôda vo výmere 2228 m², parcela
 číslo 477 orná pôda vo výmere 2014 m², parcela číslo 742 orná pôda vo výmere 1014 m², parcela číslo
 748 trvalý trávny porast vo výmere 967 m², parcela číslo 780 orná pôda vo výmere 1867 m², parcela
 číslo 825 trvalý trávny porast vo výmere 1421 m², parcela číslo 851/1 trvalý trávny porast vo výmere
 1126 m², parcela číslo 851/2 trvalý trávny porast vo výmere 126 m², parcela číslo 851/3 trvalý trávny
 porast vo výmere 1143 m², parcela číslo 898/1 orná pôda vo výmere 1343 m², parcela číslo 898/2 orná
 pôda vo výmere 452 m², parcela číslo 951/1 orná pôda vo výmere 280 m², parcela číslo 951/2 orná pôda
 vo výmere 141 m², parcela číslo 990 orná pôda vo výmere 432 m², parcela číslo 1067/1 orná pôda vo
 výmere 803 m², parcela číslo 1079/1 trvalý trávny porast vo výmere 3806 m², parcela číslo 1079/2 trvalý

trávný porast vo výmere 1902 m², parcela číslo 1260/1 orná pôda vo výmere 285 m², parcela číslo 1260/2 orná pôda vo výmere 2154 m², parcela číslo 1342 trvalý trávny porast vo výmere 2600 m²
pod B5 v podiele: 3/10,

vo všeobecnej hodnote ku dňu smrti vo výške.....4.874,93 Eur

Okres: Rimavská Sobota, Obec: Tachty, Katastrálne územie: Tachty na LV č. 620:

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

parcela číslo 542/1 trvalý trávny porast vo výmere 31 m², parcela číslo 542/2 trvalý trávny porast vo výmere 1543 m², parcela číslo 542/3 trvalý trávny porast vo výmere 670 m²

pod B7 v podiele: 3/10,

vo všeobecnej hodnote ku dňu smrti vo výške.....168,30 Eur

Minimálna akceptovaná kúpna cena pre každého spoluvlastníka je uvedená tučným písmom pri každom jednotlivom liste vlastníctva.

V prípade, ak na Notársky úrad nebude do tejto lehoty doručené uplatnenie predkupného práva, bude sa mať za to, že z Vašej strany k jeho uplatneniu nedošlo a v speňažovaní dedičstva sa bude ďalej pokračovať podľa platných právnych predpisov.

V zmysle § 605 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, v prípade, ak bude z Vašej strany predkupné právo uplatnené, je potrebné nehnuteľnosť vyplatiť v lehote najneskôr do dvoch mesiacov po doručení tejto výzvy (ponuky), a to na účet notára, vedený v Tatra banke, a.s., číslo účtu IBAN: SK51 1100 0000 0029 2986 1888, VS: 4642023.

.....
JUDr. Andrea Barancová, PhD., notár

Doručuje sa:

- Obec Tachty
- Obec Nová Bašta